



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Θεσ/νίκη: 06 Νοεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 1744

Σχετ.: 9163/17

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
Τ. Κ.: 54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Χ. Γιαννέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309717
Fax: 2310 - 424810
e-mail: cgianneli@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

**Δήμος Παύλου Μελά
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Δημητρίου & Καραολή 1
ΤΚ 56430 Θεσ/νίκη
(με συνημ. αντίγραφο εγκεκρι. Μελέτης)**

ΚΟΙΝ.:

**Υπηρεσίες και Φορείς του
Πίνακα Κοινοποίησης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47Α/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1971Β/07-06-2017) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. Την Υ.Α. αριθ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723Β/15-07-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
11. Την Υ.Α. αριθ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
12. Την Υ.Α. αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».
13. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
14. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08-08-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017 όπως ισχύει σήμερα) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014)
17. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το Ν.4495/17».
18. Την από 05/07/2011 βεβαίωση παραλαβής του Α' Σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ. του (πρώην) Δήμου Ευκαρπίας, Ν. Θεσσαλονίκης από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.
19. Το με αριθ. πρωτ. 9163/19-12-17 έγγραφο του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 9163/19-12-17), με το οποίο διαβιβάστηκε στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ ο φάκελος της μελέτης του θέματος, ο οποίος περιείχε τα παρακάτω:
 1. Αντίγραφο Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Στάδιο)
 2. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση)
 3. Αντίγραφο Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
 4. Αντίγραφο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Ευκαρπίας, Δ. Παύλου Μελά (Β1 Στάδιο & Α' Στάδιο)
 5. Αντίγραφο του με αρ. πρωτ. οικ. 1152/06-07-2011 εγγράφου και της από 05-07-2011 βεβαίωσης παραλαβής του Α' σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ του (πρώην) Δήμου Ευκαρπίας, του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡΘΕ).
 6. Αντίγραφο του με αριθ. πρωτ. 5154/10-03-16 εγγράφου του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ, με το οποίο είχαν ζητηθεί τα (3)-(5) ανωτέρω σχετικά.
20. Το με αρ. πρωτ. οικ. 524 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/19-01-2018 (Ορθή Επανάληψη 22-01-2018) έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ. με θέμα «Διαβίβαση καταλόγου Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που υποβλήθηκαν στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής

Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το Ν. 4495/17 για έγκριση», με ορισμό του υπαλλήλου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, Ριγάνη Δημητρίου, ως αρμόδιο γεωλόγο προκειμένου να εισηγηθεί για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος.

21. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 349/25-01-2018 έγγραφο που αφορά στη διαβίβαση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος στον αρμόδιο γεωλόγο Ριγάνη Δ., υπάλληλο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της ΑΔΜ-Θ.
22. Το με αρ. πρωτ. 8682/28-02-18 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1744/01-03-18), με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της ΑΔΜΘ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος, σε τρία (3) αντίγραφα ελεγμένα και θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου, ώστε να εγκριθεί λόγω αρμοδιότητας.
23. Την από 21-03-2018 αυτοψία του γεωλόγου Ριγάνη Δημητρίου στην περιοχή της Ευκαρπίας.
24. Την από 17-09-2018 εισήγηση του γεωλόγου, Ριγάνη Δ., υπαλλήλου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία (24) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ. 11), λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία των 16, 17 και 22 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες Υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι:

Στην εξεταζόμενη περιοχή διακρίθηκαν από τη Μελέτη Β1 σταδίου, που εκπονήθηκε στα πλαίσια της Τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Ευκαρπίας, έξι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και προσδιορίστηκαν τμήματα: Κατάλληλα υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1 και ΚΠ2), Ακατάλληλα (ΑΚ1 και ΑΚ2), Απαγορευτικά (ΑΠ) και Κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (Κ).

Αναλυτικότερα η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου έχει ως εξής:

«Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής του θέματος απεστάλη στη Γ.Δ.Χ.Π.Π. της ΑΔΜ-Θ με το με αριθ. πρωτ. 9163/19-12-17 έγγραφο του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ και επανυποβλήθηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της ΑΔΜ-Θ με το με αρ. πρωτ. 8682/28-02-18 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά, σε τρία (3) αντίγραφα. Όλα τα αντίγραφα της μελέτης είναι υπογεγραμμένα-σφραγισμένα από τον συντάξαντα Γεωλόγο κ. Αθανάσιο Ναγκούλη και ελεγμένα-θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου και αποτελούνται από:

1. Τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 Σταδίου
2. Χάρτη πληροφόρησης κλίμακας 1:5.000
3. Χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων κλίμακας 1:5.000
4. Χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας κλίμακας 1:5.000

Μετά τον έλεγχο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της Φάσης Β1 που εκπονήθηκε στα πλαίσια της «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευκαρπίας», αλλά και τη συναξιολόγηση

των λοιπών στοιχείων του φακέλου και σε ότι αφορά στη γεωλογική καταλληλότητα του πρώην Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά), διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Εξετάζονται εννέα επιμέρους τμήματα της Δ.Ε. Ευκαρπίας (Ε1 -- Ε9), συνολικής έκτασης 2,71 km², που διαχωρίζονται είτε λόγω φυσιογραφικών στοιχείων είτε λόγω ανθρωπογενών δράσεων. Τα τμήματα αυτά είτε είναι δομημένα είτε πρόκειται να ενταχθούν σε επέκταση του οικισμού της Ευκαρπίας. Τα Ε1 (οικισμός ΦΙΛΟΘΕΗ), Ε8 (ΕΦΕΔΡΟΥΠΟΛΗ), Ε9 και επιμέρους εκτάσεις από τα Ε2, Ε5 και Ε7 προτείνονται για κατοικία, ενώ τα Ε2, Ε4 και έκταση από το Ε5 για δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής (βιοτεχνία – βιομηχανία – εμπόριο – υπηρεσίες), τα τμήματα Ε3, τμήμα του Ε4 & Ε7 για δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα παραγωγής (εμπόριο – υπηρεσίες) και το τμήμα Ε6 για δράσεις πολιτισμού και αναψυχής.

2. Τα τμήματα Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5 & Ε7 με μέση κλίση <10% χαρακτηρίζονται με ευνοϊκές συνθήκες για αστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες. Τα τμήματα Ε8 & Ε9 με μέση κλίση 18% είναι επίσης κατάλληλα για αστικές εγκαταστάσεις, μόνο που στο ανατολικό τμήμα του Ε8, όπου οι επιμέρους κλίσεις φτάνουν το 23%, θα πρέπει ο σχεδιασμός των έργων οδοποιίας να γίνει με τρόπο που να αποφεύγονται οι μεγάλες κλίσεις στις οδούς πρόσβασης. Στο τμήμα Ε6 η μέση κλίση 28% θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως “δυσμενής”, ενώ μόνο σε μικρή έκταση στο ανατολικό άκρο αυτού οι κλίσεις ≈50% είναι απαγορευτικές για αστικές χρήσεις.

3. Μόνο στα τμήματα Ε6, Ε8 και σε μικρό τμήμα του Ε7 συναντώνται πετρώματα του υποβάθρου (ασβεστόλιθοι Τριαδικού με αργιλικούς σχιστόλιθους, γάββροι), ενώ στα υπόλοιπα τμήματα επικρατούν ιζηματογενείς αποθέσεις του Τεταρτογενούς και του Νεογενούς.

4. Εντός των τμημάτων που εξετάζονται δεν διέρχεται κάποιο ορατό ρήγμα, αλλά ακόμη και πιθανή προέκταση κάποιου ρήγματος κάτω από τα Μειοκαινικά-Πλειοκαινικά ιζήματα, θα ήταν συνολικά μικρού μήκους και θα χαρακτηριζόταν ως μη ενεργό.

5. Ο αναθεωρημένος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός κατατάσσει το σύνολο της ΔΕ Ευκαρπίας στην κατηγορία Ι ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας, με σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A=0,16g$.

6. Δεν διαπιστώθηκε η εκδήλωση κατολισθητικών ή ερπυστικών φαινομένων στην περιοχή μελέτης.

7. Οι σχετικές προτάσεις για την οικιστική ανάπτυξη του χώρου, οι οποίες παρουσιάζονται και από τον μελετητή αναλυτικά στο κεφάλαιο 7 (ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ) του τεύχους της μελέτης και στον χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας (Χάρτης 3), κατέληξαν στη διαμόρφωση έξι (6) διακριτών ζωνών οικιστικής καταλληλότητας. Ειδικότερα προσδιορίστηκαν:

- Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη **(ΑΚ 1)** εντός της κοίτης των ρεμάτων, σύμφωνα με την παρ. 1.1 του άρθρου 6 της ΥΑ Αριθ. 3046/304/1989 “Κτιριοδομικός Κανονισμός” (ΦΕΚ 59 /Δ/1989).
- Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη **(ΑΚ 2)**. Πρόκειται για περιορισμένη έκταση στο ανατολικό μέρος του τμήματος Ε6, με πολύ μεγάλη μορφολογική κλίση >35% και φαινόμενα αστάθειας.
- Τμήματα Απαγορευτικά για οικιστική ανάπτυξη **(ΑΠ)** σε απόσταση <10 μ. από τις οριογραμμές των ρεμάτων.
- Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις **(ΚΠ 1)**. Πρόκειται για ζώνες εκατέρωθεν ρεμάτων. Προϋπόθεση για την ένταξή τους σε κατάλληλη περιοχή αποτελεί η οριοθέτηση του ρέματος και ο καθορισμός επακριβώς των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας.

• Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις (**ΚΠ 2**). Προϋπόθεση αποτελεί είτε η διερεύνηση της δυνατότητας απομείωσης της απόστασης της οικοδομικής γραμμής από το όριο του υφιστάμενου κοιμητηρίου, είτε η απομάκρυνσή του. Η έκταση ΚΠ2 προσδιορίζεται εντός των τμημάτων Ε3 και Ε5.

• Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (**Κ**). Τα τμήματα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ) στο τμήμα Ε6, αλλά και οι ζώνες που έχουν χαρακτηριστεί ως απαγορευτικές (ΑΠ) εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διέλευση οδών, αν η κλίση το επιτρέπει ή την κατασκευή χώρων πρασίνου, προκηπίων και πρασίων.

Οι ως άνω εκτάσεις μπορεί να διαφοροποιηθούν μερικώς μετά τη μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων και του καθορισμού της πολυγωνικής γραμμής των οριογραμμών.

Κατόπιν των ανωτέρω:

α) **Θεωρούμε** ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (22 σχετικό) είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, όπως αυτές προβλέπονται στην (11) σχετική Υπουργική Απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β) **Συμφωνούμε** με τον χαρακτηρισμό της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα, όπως παρατίθεται στο κεφάλαιο 7 της συνημμένης μελέτης και αποτυπώνεται στον σχετικό χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας.

γ) **Αποδεχόμαστε** την κατηγοριοποίηση της περιοχής από γεωλογική άποψη με τις εξής επισημάνσεις:

- Σε περίπτωση που τα τμήματα που εξετάζονται πολεοδομηθούν, θα πρέπει να εκπονηθεί για κάθε ένα Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στη με αριθ. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/15-7-1998) Υπουργική Απόφαση. Η Γεωλογική Καταλληλότητα αποτελεί τμήμα της Μελέτης Πολεοδόμησης.

- Οι εκτάσεις των τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ 1) μπορούν να διαφοροποιηθούν και να ενταχθούν στο κατάλληλο τμήμα (Κ) εφόσον γίνουν οι οριοθετήσεις των ρεμάτων πριν ή στη φάση της Μελέτης Πολεοδόμησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Αρθ.6 Αποφ.3046/304 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) του Κτιριοδομικού Κανονισμού και το άρθρο 5 του Νόμου 3010 (ΦΕΚ 91/Α/ 25-4-2002) που εξετάζουν τη δόμηση κοντά σε ρέματα.

- Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως Κατάλληλη Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ 2), της οποίας ο χαρακτηρισμός οφείλεται αποκλειστικά στην ύπαρξη των κοιμητηρίων, θα μπορούσε να αλλάξει χαρακτηρισμό είτε μετά από απομάκρυνση των κοιμητηρίων ή με μείωση της απόστασης των ορίων από τα εν ενεργεία κοιμητήρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 148, παρ. 3 του ν. 4495/2017, σε συνάρτηση με τις διαδικασίες και εγκρίσεις μελετών που προβλέπονται στην ΚΥΑ με αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφάλμ. στο ΦΕΚ 1304 Β'/98: "Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων".

- Ο χαρακτηρισμός των εδαφών και οι τιμές των φυσικομηχανικών παραμέτρων είναι ενδεικτικές και δεν αποκλείουν επιπλέον εδαφοτεχνική μελέτη και έρευνα για τον προσδιορισμό των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών των εδαφών που δομούν την περιοχή, όταν πριν τη θεμελίωση κριθεί

σκόπιμο από τον αρμόδιο Μηχανικό να πραγματοποιηθούν ειδικές γεωτεχνικές μελέτες κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία (ΦΕΚ 781/Β/18-06-03, τροποποίηση ΕΑΚ).

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, στη μορφή που υποβλήθηκε με το (22) σχετικό.»

Βάσει των ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, σύμφωνα με την εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι:

- α) Η παρούσα Απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
- β) Η παρούσα Απόφαση αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις ή εισηγήσεις άλλων Υπηρεσιών αναφορικά με τη δυνατότητα οριοθέτησης ζωνών άλλης θεματικής κατηγορίας εντός των ορίων της συγκεκριμένης περιοχής ΓΠΣ.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.

Συνημμένα :

Φάκελος εγκεκριμένης μελέτης σε 3 αντίτυπα

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο
Χρονολογικό Αρχείο
Αρμόδιος Υπάλληλος
Γραφείο Γεν. Διευθ.

Η Αν. Γεν. Διευθύντρια
Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής
Πολιτικής

Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1. Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσ/νίκης**
Βασ. Όλγας 160-162 & 25^{ης} Μαρτίου
ΤΚ 54646 Θεσσαλονίκη
(με συνημμένο αντίγραφο εγκεκριμένης Μελέτης)
- 2. Ναγκούλη Αθανάσιο**
Ανδρ. Παπανδρέου 27
ΤΚ 55132 Καλαμαριά